

Утверждаю

Директор школы с.Залучье

Ефимова Г.М.

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации

Главный инженер ОП

Новгород ООО "ТК Северная"



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

С.Залучье Старорусский район Новгородской области

1. Общие сведения		
1.1.	Адрес объекта	175224 Новгородская область, Старорусский район, с.Залучье, ул.Мельничная д.1
1.2.	Год постройки	1979
1.3.	Общая площадь здания (м.кв.)	300,9кв.м
1.4.	Наличие подвала (подполья)	нет
1.5.	Наличие элеватора/теплового пункта	да
1.6.	Тип системы отопления	закрытая
1.7.	Схема отопления	
1.8.	Система ГВС	нет
1.9.	Материал трубпроводов системы отопления	чугун
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
1.11	Теплоснабжающая организа	ТК «Северная»
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		

№	Период	Описание
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	16.09.2021г.г. - 20.05.2022г.г.
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.г. - 15.05.2023г.г.
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.г. - 17.05.2024г.г.
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022 г.г.	1,0
	2022-2023 г.г.	0,5
	2023-2024 г.г.	-0,4
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	65,41
	2022-2023 г.г.	66,43
	2023-2024 г.г.	63,48
2.4.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	Удовл.
	2022-2023 г.г.	Удовл
	2023-2024 г.г.	Удовл.
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушений температурного режима, снижения давления теплоносителя	

	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет

	2023-2024 г.г.	нет
2.7	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	удовл
	2023-2024 г.г.	удовл
	2024-2025 г.г.	удовл
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
	Мероприятия	Сроки выполнения
3.1	Проведение промывки и опрессовки (гидравлических испытаний) системы отопления	Срок выполнения: по мере проведения 02.06.2025-16.06.2025
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплоснабжения	Срок выполнения: июнь
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов, их замена, в случае неисправности внутренней системы отопления.	Срок выполнения: июнь
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июль
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика июль
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика июль
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август 2025
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: согласно графика спец.Организации май-сентябрь
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	Срок выполнения: август-сентябрь
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: август
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Срок выполнения: -

	окоп	
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: июль

В плане указан примерный перечень мероприятий, ремонтов и сроков выполнения по подготовке к отопительному периоду, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.